



サポート通信



発行元 ㈱アーバン企画開発 顧客サポート課
電話：044-969-2015 F A X：044-589-4064

うだるような猛暑が連日続いておりますが、オーナーの皆様、お元気で過ごしておりますか？去る7月30日、31日と2日間に亘り、「賃貸住宅フェア2013in東京」が開催され、今年も2万6千人を超える来場者があったとの事で賑やかに幕を閉じました。当社でも、現地集合ツアーとバスツアーを開催し、今年も55名のオーナー様にご参加戴きました。暑い中、ご参加戴きまして誠にありがとうございました。限られた時間ではありましたが、オーナー様とふれあえる時間が持てた事を大変嬉しく思います。又、今回のフェアを通して、賃貸経営に少しでも参考になる情報がありましたら幸いです。今回、参加出来なかったオーナー様にも参考になる情報をこれから発信していきたいと思っております。



横浜地区



川崎地区



「賃貸住宅フェア2013in東京」へのご参加、ありがとうございました！

リニューアル事業部からのお知らせ

リニューアルというと、部屋の壁や床などの張り替えや設備の取替えだけをする・・・と思われがちですが、意外と好印象に映るのは、水栓蛇口やドアの取っ手などの金具交換です！ピッカピカの金具部位は、女性目線で見て清潔感を最も感じ取れる所、と言えます！

無料見積・見学実施中！

☎ 044-951-2381



* ドアの取っ手



* ペーパーホルダー



*水栓蛇口



■川崎市麻生区
の現場
・五月台駅
徒歩1分
「3DK」
もうすぐ完成
予定♪♪♪



2013年3月 設備ランキング発表

* リクルートSUUMO調べ

毎年、仲介業者だけでなく、オーナー様からの注目度が高い「賃貸住宅設備ランキング2013」が発表されました。(2013.3月調べ)どちらにも共通の第一位はエアコン設備で、男性のニーズの特徴を見ると「高速インターネット接続設備」と「宅配ボックス」の支持率が高いです。ネットからの買い物をする際の利便性重視が伺える結果と予想されています。一方、女性の場合は、「追い炊き機能付きの風呂」と「TVモニター付きインターホン」「オートロック」の支持率が高く、バスルームとセキュリティに対するニーズが高い事が特徴です。調査をしたリクルートによると、男女向けの単身賃貸には参考になりますが、二人暮らしやファミリー向けの賃貸住宅の場合は、決定権者の8割が女性であることを鑑み、女性ニーズに合わせる事が正解であろうと回答しています。

	総合	支持率	男性	指示率	女性	支持率
1位	エアコン	87%	1位	85%	1位	89%
2位	追い炊き機能付きの風呂	76%	3位	69%	2位	81%
3位	高速インターネットの接続設備	74%	2位	77%	7位	71%
4位	TVモニター付きインターホン	71%	7位	60%	3位	81%
5位	断熱サッシの窓	68%	4位	66%	8位	70%
6位	保温機能に優れた浴槽	66%	8位	58%	5位	72%
7位	節水型のトイレ	65%	11位	56%	4位	72%
8位	オートロック	65%	12位	56%	6位	72%
9位	宅配ボックス	65%	6位	61%	10位	68%
10位	防犯カメラ	64%	13位	56%	9位	70%



「サグリバナ」って知ってますか？！

6月下旬から7月中旬にかけて旬を迎えるサグリバナ（サグリ花）は西表（いりおもて）を代表する美しい花です。夜から咲き始め、朝には全て川面に落ちてしまう一夜限りの儂い花です。そのサグリバナ見学ツアーに当社の三戸部社長が参加してきました。落ちた花が、川を流れる姿は優雅で美しく、幻想的な風景だそうです。ちなみに、サグリバナの花言葉は「幸運が訪れる」です。夜になってから花が咲くサグリバナを見ることができたら幸運が訪れるかもしれないですね。その時期に西表島に行く機会がありましたら、是非、ツアーに参加してみてください！

7月の社内イベントアルバム



社員旅行先の沖縄の海でダイビングに挑戦！最高でした！



ゴルフ組は千葉の御宿にある、キャメルCCで、ゴルフをエンジョイ！



食事会グループ1班は焼き肉をたらふく食べて、大満足！！



社員旅行先の沖縄で泡盛とウチナー料理を堪能しました～！



食事会グループ2班はヘルシーな豆腐料理店でコース料理を堪能しました！



食事会グループ3班は、中華料理をいただき、最高に盛り上がりました！