

サポート通信



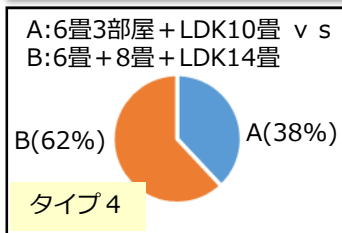
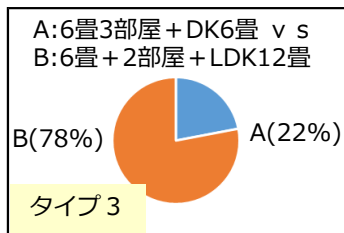
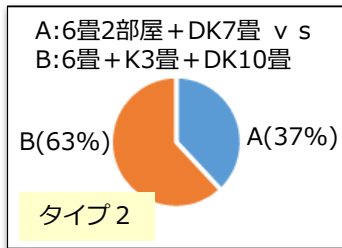
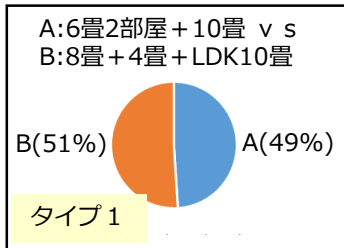
発行元 ㈱アーバン企画開発 賃貸事業部
電話：044-951-2381 F A X：044-951-2386



2月に入り、寒さも本格的になってきました。オーナーの皆様には益々ご健勝の事とお慶び申し上げます。賃貸シーズンだけあって、今年は年明けから早い動きという事を前号でお話ししましたが、やはり同業他社からも同じ声が聞かれていますので、今年はどのエリアに於いても動きが早い様です。そんな事から今回は、オーナー様へのお願い事項があります！それは退去後の室内修繕について、お客様の室内イメージUPを図り、一日でも早い成約となるように早めのオーナー様承認を戴きたいと思っておりますので、何卒、ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。また、今年は例年になく新築物件が多く建設されており、店頭では情報数豊かなお客様との条件交渉なども出てくる事も予想されますので、その際は、何卒、宜しくお願ひ申し上げます。管理をさせて戴いているお部屋を満室にする為、室内を万全にして迎えたいと思っております！ご意見、ご要望などありましたら、お気軽にお申し付け下さい。



「6畳2部屋よりも12畳のLDKを求める」ユーザーが78%！



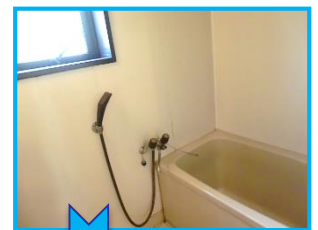
同じ専有面積でもどのような間取りが支持されるかは時代によって変わるもの。左記のデータを見ると、おおむね部屋数よりも1部屋の広さを重視する傾向が強いです。タイプ2とタイプ4の比較ではそれが顕著で、部屋数を減らしてでも広いリビングダイニングを希望する人が多く、今回の結果は3年前のデータよりも広いリビングが人気です。特にふたり暮らし世帯にその傾向があり、長く過ごすリビング空間を重視しています。ファミリー世帯も広いリビングを重視するものの、2人暮らしに比べると個室の数を確保した

い傾向がやや強いようです。またタイプ1、4を見ると、個室について均等な広さより大小差があった間取りが好まれているようです。寝室などに利用するメインの個室に広いスペースを確保し、小さい個室は大型収納として、あるいはワークスペースにするなどのニーズがあるのかもしれない。新築する際や、間取り変更の際は是非、参考データとして戴きたいです。

「suumo(リクルート住まいカンパニー)調べ」

リニューアル事業部よりお知らせ

追い焚き工事♪
¥198,000(税抜き)~!
~基本配管・操作/モコン付き~



見学・提案・見積り 無料です
☎044-951-2381まで
お気軽にご相談下さい♪



リパルス CLUB
日本全国の空室物件を即満室にできる企業集団

社長旅行記：京都の「舞鶴」に行ってきました！！

舞鶴といっても若い方には無名に等しく、年配の方には苦しい思い出や、悲しい思い出が沢山あるところです。舞鶴自体が何処にあるのかも知らない人も多くなってきました。舞鶴は京都府で日本海側に位置し、一時人口15万の大きな町になりましたが、今は8.5万に減少しています。戦前は軍港として栄えた街で鎮守府という海軍の重要な拠点でした。



戦後は海外に残された人々660万の引揚げ港の一つとして昭和20年10月より昭和33年9月まで13年間にわたり帰国させました。そこで「引き揚げのまち、舞鶴」の名を全国に広めました。しかし、これを戦後の一時期、学校教育でも悲しい歴史を伝承する事ははばかれて、45～55歳の住民の方にはあまり知られてはいませんでした。そこで戦後40数年が経ち風化を防止するために「舞鶴引揚げ記念館」が作られました。そこでは「辛く悲しい抑留生活の全て」の写真や模型が「夢にまで見た祖国に帰りたい」との気持ちをつづる手紙、いまだ帰らぬ我が子・夫を待つ婦人の姿が掲示されています。またそれらを題材に、「岸壁の母・妻」といわれ映画や歌になっています。

近くには天橋立が有名ですが、今回は「幻の間人カニ」を食べに行きました。旅館は定評ある「炭平」です。網野という駅から車で20分にある寂れたところですが、事前に予約しないと泊まれない場所です。なぜ？こんなに有名なのか？「間人カニ」は「たいざかに」と読みます。以下次号で！！



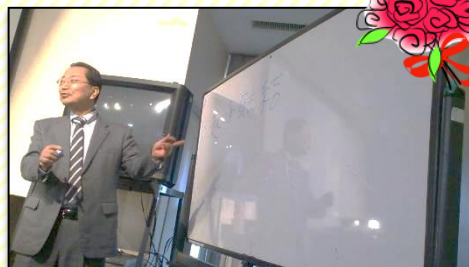
アーバン恒例行事：第26期下期成果発表会を開催しました！



1月15日(水)は営業部門の発表会で、前期の成果と今期の目標を資料を基に発表しました！



1月16日(木)は管理部門の発表会で、アフター課や顧客サポート課、経理なども参加しました。



代表の社長からは「起承転結」の本来の意味、を分かり易く説明してもらいました！社員一同、納得～☆

賃貸事業部・コンサルティング事業部：今春も各店舗、全力投球で頑張ります！



百合ヶ丘店



新百合ヶ丘店



新横浜店



東横綱島店



センター南店



コンサルティング事業部

