



長い長い夏も終わり、紅葉の便りが聞こえる11月となりました。寒暖差が激しくなる今日この頃ですが、皆さまお変わりなくお過ごしのことと存じます。さて、「そうだ京都、行こう。」あまりにも有名なこのキャッチコピーは1993年秋に、平安遷都1200年を記念して開始されたJR東海のキャンペーンの際に、京都出身のコピーライター太田恵美氏によって考案されたとのことで、美しい京都の映像と共に、旧国鉄のイメージを脱却し、見事に東海道新幹線による国内旅行をいざなう効果を生み、定着しました。コロナ禍を乗り越え、未曾有の円安により海外からの観光客数は格段に増大しています。日本の安全安心な環境・美味しいごはん・親切な人柄などに対し、京都に限らず、日本ファンの方が増えてくれるのはうれしい限りです。ですが、文化の違いからくる意思疎通の困難事例は、賃貸の現場でも繰り返されています。大多数の方は優良な入居者様ですが、ゴミ出し・生活態度・周囲の方との共同調和、また退去にあたって、原状回復費用の支払いが難航するなど、難しい場面も散見されます。当社では、外国籍の方に限らず、様々な対策を講じて参りましたが、保証契約のメニューの改定や協力業者様との話し合いを進め、更に安全に契約をまとめられる方策を検討しております。是非ご期待いただければと思います。



木造・軽量鉄骨造物件の遮音性の向上について

木造・軽量鉄骨造物件については、遮音性が低いというイメージがあるかもしれませんが。近年、木造・軽量鉄骨造建築物の騒音対策は格段の進歩を遂げております。表は床についての遮音性を建築構造別に示しております。現在大手住宅メーカー様が提供されている賃貸住宅物件においてとなりますが、遮音性が強化された物件については、遮音性が高いと言われている鉄筋コンクリート造に匹敵する静かさを実現できるようになっております。今回は床についてのみ示しましたが、壁の遮音性も同様の進歩がございます。やがて木造・軽量鉄骨造物件はうるさいという話も過去のものになる時がくるのかもしれない。

軽量床衝撃音遮断性能：物を落とす音や椅子の移動により発生する軽い音に対する性能

	LL値	木造	軽量鉄骨造	鉄筋コンクリート造
遮音性高	LL-40	遮音性強化仕様	遮音性強化仕様	一般的なRC造
	LL-45			
	LL-50	旧来の軽量鉄骨造		
	LL-55			
LL-65	旧来の木造			
LL-75				
遮音性低				

重量床衝撃音遮断性能：子供の足音や飛び跳ねで発生する重い音に対する性能

	LH値	木造	軽量鉄骨造	鉄筋コンクリート造
遮音性高	LH-45	遮音性強化仕様	遮音性強化仕様	一般的なRC造
	LH-50			
	LH-55	旧来の軽量鉄骨造		
	LH-65			
LH-75	旧来の木造			
遮音性低				



記：CS課 川崎

リニューアル課より

大規模工事の事例をご紹介します！

今回はトラックの配送センターでの外壁塗装工事の事例をご紹介します。マンション等での大規模修繕工事も施工しておりますが、今回は少し特殊案件です。トラックの出入りが頻繁にあるので通常の足場は立てられません。今回はローリングタワーという足場で移動しながらの施工です。このような案件も施工しておりますのでご相談などがございましたら是非、リニューアル課までご相談ください！



施工事例

詳細やお問い合わせはお気軽に
リニューアル課
045-914-4581

第17回

アーバンゴルフコンペ

開催されました!



受賞おめでとうございます!

優勝

準優勝

第3位



岡野様



北向様



原島様

去る10月23日に17回目となるアーバンゴルフコンペが開催されました。天候も心配されましたが、何とか持ちこたえてくれて無事に14組がホールアウトしました! 今回も初参加8名様含め、48名の方にご参加頂き大変賑やかなコンペとなりました。

ご参加下さった皆様、誠にありがとうございました。また今回はツアープロの渡辺健太プロにも参加頂き、コンペを盛り上げて頂きました。

次回は来春の開催になりますが、是非次回も皆様のご参加を楽しみにお待ちしております!



渡辺健太プロのご挨拶

次回開催予定



正治社長からご挨拶

2025年4月9日(水) よみうりゴルフ倶楽部

三戸部相談役



母校の日大高校を60年ぶりに訪問してきました!

10月のスタッフアルバム

浩史社長



川崎市麻生区の区民祭りに参加してきました!

住宅設備の実務研修を受講してきました!



CS課 甲斐



丹沢の吊り橋へ行ってきました!

横浜営業所 武藤



都筑区で開催された里山まつりで餅つき体験をしてきました!

残暑の京都で土瓶蒸しをいただきました(^^♪

菅野部長



休日に武蔵小杉でランチを楽しみました♪