



皆様、いかがお過ごしでしょうか。春の訪れとともに、新たな入居希望者が動き出す季節となりました。この時期は、物件の魅力を改めて見つめ直し、より多くの方に選んでいただけるよう工夫を凝らす絶好の機会です。

弊社では、オーナー様が安心して賃貸経営を続けられますよう、物件管理はもちろんのこと、資産価値向上に向けたご提案も積極的に行ってまいります。市場の変化に対応するためには、タイミングを逃さず、適切な手を打つことが重要です。募集戦略の見直しやリフォームのご相談など、どんなことでもお気軽にお声がけください。

また、近年では相続や資産運用に関するご相談も増えております。オーナー様が将来にわたり安心して物件をお持ちいただけますよう、幅広い視点でサポートしてまいります。賃貸経営がより実りあるものとなるよう、これからも全力でお手伝いさせていただきますので、どうぞよろしくお願いいたします。



アーバンでは **不動産売買** や **建物新築** の取扱いが増えています。

約2年間で売買・建築に携わった一部を以下にご紹介します！

アーバンのコンサルティング事業部では、大手不動産会社・建売会社を経験したエキスパートと、不動産鑑定士資格を持つスペシャリスト、建売分譲会社の元開発責任者の少数精鋭で、オーナー様は勿論、取引金融機関、専門仕業の先生からのご依頼を受けて、不動産売買や建物新築に携わっております。

約2年間で売買・建築に携わった沿線別件数

小田急線

- ・登戸/向ヶ丘遊園 6件
- ・読売ランド前 4件
- ・新百合ヶ丘 3件
- ・柿生 2件
- ・町田 1件
- ・栗平 2件

田園都市線

- ・高津 1件
- ・宮崎台 1件
- ・あざみ野 1件
- ・青葉台 1件

横浜市営地下鉄線

- ・センター南 1件
- ・仲町台 6件
- ・新羽 1件

その他 地域①

- ・鶴見 4件
- ・瀬谷 2件
- ・稲城 1件
- ・海老名 2件
- ・大和 1件

JR横浜線

- ・鴨居 3件
- ・小机 1件

東急東横線

- ・日吉 2件
- ・綱島 4件

JR南武線

- ・宿河原 2件
- ・武蔵新城 1件

その他 地域②

- ・神戸六甲 1件
- ・鳴沢村 1件
- ・三鷹 1件
- ・山中湖 1件

お陰様でユーザー様のリピートやお知り合いの方のご紹介を数多く頂いております。

お問い合わせはこちらまで！ **TEL070-1549-4815**
コンサルティング事業部 資産管理担当/山田賢介
不動産コンサルティングマスター・2級建築士・相続支援コンサルタント保有

業界歴30年超、豊富な経験と幅広い知識、
多くの人脈を武器に、お客様に尽くして参りました。
些細な事でもお気軽にご相談下さい！！



リニューアル課より

LED照明器具交換工事のご紹介



LED照明器具交換工事のご紹介です。

2027年末に蛍光灯の製造・輸出入の廃止が決定したため、弊社では蛍光灯及び白熱電球の照明器具が設置されている物件をLED照明器具に交換する工事を推奨しております。

交換後の大きなメリットは電気代の削減です。交換することで消費電力を下げ、電気代を約60～80%削減可能です。また、LEDは虫が好む紫外線が少ないので、照明部分に虫が集まりにくくなり、衛生面の改善にも繋がります。建物の美観を綺麗に保つことができます。LED照明器具交換をご検討の際は、お気軽にご相談ください！ 記：リニューアル課 安井



詳細なお問い合わせはお気軽に！
リニューアル課
045-914-4581

空室対策セミナーのご案内

オーナーの皆様、こんなお悩みはありませんか？

- ✓ 空室がなかなか埋まらない…
- ✓ 広告を出しているのに反響が少ない…
- ✓ 入居者がどんな設備や内装を求めているのか知りたい…

そんな皆様へ、実践的な解決策をご提案するセミナーを開催いたします！

「セミナー内容」

第1部 SUUMOの仕組みと効果的な活用セミナー 講師：株式会社リクルート（SUUMO運営）

「反響のある広告の見せ方」「入居者に人気の設備・内装」「最新の市場動向」など、川崎エリアの実データを基に具体的な対策をお話しいたします。

第2部 お部屋探しの今と昔 講師：当社管理受託課

入居者の「お部屋探しの方法」は、時代とともに大きく変化しています。本パートでは、賃貸仲介の実体験を交えながら、最新のトレンドやオーナー様が知っておくべきポイントをご紹介します。

こんな方におすすめ！



効果的な空室対策を知りたいオーナー様

入居者ニーズの最新トレンドを押さえたい方

賃貸経営をよりスムーズにしたい方

「空室が埋まる物件」へと変えるためのヒントが満載のセミナーです。ご興味のある方は、同封のご案内チラシよりぜひお申し込みください。
 皆様のご参加を心よりお待ちしております！

記：管理受託課 平出

前回セミナーの様子



日時：2025年3月29日（土）
 会場：多摩市民館
 テマ：空室対策

2月のスタッフアルバム



合格祝勝会

宅地建物取引士 & 賃貸不動産経営管理士の合格祝勝会を開催しました♪

セミナーに向けて弊社セミナールームでリハーサル中！



管理受託課



新百合ヶ丘店

富田に第一子が生まれました！店舗の皆にお披露目(^^)



管理受託課 後藤

深大寺にそばを食べに行きました！



三戸部相談役

同窓会へ参加してきました！



原状回復係 後藤

休日に伊豆でツーリングを楽しみました！



管理部 菅野

休日に早春の熱海梅園を散策しました！



登戸店 安齋

家族でめんたいパークへ行きました！



CS課 金城

ディナーのステーキ！上手に焼きました♪



登戸店 大孝

家族で大井川鉄道へ行ってきました！



管理受託課 上野

春の訪れを告げる梅の花をいただきました！