



春の日差しが暖かい季節になりましたが皆さまお元気でお過ごしですか。桜の開花が始まりだした途端に寒の戻りが繰り返され出番を待つ桜の蕾が不安そうに枝を揺らしています。さて、この時期は卒業、入学、入社、企業の異動シーズンが重なる繁忙期の真っ只中です。昨年に引き続き、引越し難民問題は今年も悪化傾向のようですし、時間を見つけて部屋探しの為に店舗に出向いてもネット検索時代は予約客が優先となっておりますので、お部屋の探し方にも注意が必要ですね。またネット募集の飛躍と進化により、ほぼ退去前に申込みが入り、かつ部屋を見ずして契約が終了する、という契約モデルが今春は多くみられるようになりました。勿論、新築を除いては室内の設備や仕様書、室内写真等のデータ類がキチンと揃っていることが大前提ですし、何よりも契約前に室内を見られないデメリットを顧客が納得しているか、ということが更に重要な要素なので、貸す側、借りる側は慎重に意思決定をしなければなりません。今年も昨年以上にネット上からの反響が93%~以上と圧倒的に多く、写真の掲載数はサイトによって異なりますが可能な限り掲載し、動画、360℃カメラで確認できるようにすると、反響率も高くなっています。今年も引越しの時期は多少分散されるようですので、全室満室を目標にまだまだ頑張ります！



一般照明用蛍光ランプの製造・輸出入の廃止について

2027年末をもってすべての一般照明用蛍光ランプの製造・輸出入の廃止となることが水俣条約第5回会議で決定しました。廃止日までに製造された製品の売買は禁止されませんが、需要が高まり在庫の価格高騰が考えられます。今後は賃貸物件の共用部や室内にある電球についても2027年末に向けてLED照明への更新が加速するのは間違いありません。

LED化のメリット

- ・ **大幅な電気代削減**・・・消費電力を大幅に削減し、毎月の電気料金を軽減します。
- ・ **メンテナンスコスト削減**・・・長寿命で交換頻度が激減。管球交換の手間と費用を大幅に削減します。
- ・ **資産価値向上**・・・最新のLED照明は、物件の印象を向上させ、入居者様の満足度を高めます。
- ・ **環境負荷低減**・・・省エネ効果により、CO2排出量を削減し、環境に貢献できます。

2027年末の蛍光灯全廃に向けて、LED化は待ったなしの状況です。初期投資を抑え、長期的なコストメリットを最大化できる最適なプランをご提案します。物件に合わせたLED照明の選定から、設置工事、アフターサポートまで、全て当社にお任せください。

記：CS課 金城

廃止が決定した蛍光ランプ



電球形蛍光ランプ
2026年廃止



コンパクト形蛍光ランプ
2026年廃止



直管形蛍光ランプ
2027年廃止



非直管形蛍光ランプ
2027年廃止



冷陰極蛍光ランプ等
2025年廃止



高圧水銀ランプ
既に禁止

※参照：一般社団法人 日本照明工業会 (https://www.jlma.or.jp/led-navi/contents/cont09_mercuryLamp.htm)

リニューアル課より

LIXILショールームへ行ってきました！

センター北駅～センター南駅間にあるLIXILショールームへ行ってきました。施設内はキッチン、浴室、洗面、トイレ等がラインアップされており、コーディネーター不在の為、事前予約の必要がない施設です。実際に商品に触れて動作確認をしたり、水を流して性能を体感したりするなど、人目を気にせず自分のペースでLIXIL商品を体験できます。また、商品について詳しく知りたいといったコーディネーターによるサポートが必要な方は、施設内からタブレットでオンラインでのご相談も可能です。水回りの設備交換等をご検討されているお客様は、必要に応じて当社スタッフもご同行させていただきますので、お気軽にご相談いただければと思います。

記：リニューアル課 仲谷



LIXILショールーム

詳細やお問い合わせはお気軽に
 リニューアル課
 045-914-4581

2025年 インターンシップ・新入社員研修

インターンシップ

今年も厚木市にある湘北短期大学から5名のインターンシップ生をお迎えしました。湘北短期大学はキャリア教育に力を入れており、学生の皆さんが、昨年まで高校生だったとは思えないほど、自己分析や業種・職種理解など、就職に対する意識を高く持っていることに感銘を受けました。

このインターンシップが、不動産業に関心を持つきっかけとなれば嬉しく思います。

新入社員



よろしくお願いいたします！



セミナー室での研修



最終日の発表

また、この4月入社の新入社員へ向けた研修が、当社セミナー室で約2週間にわたって開催されています。研修では、会社の理念や文化を理解し、業務に必要な知識とスキルを身につけることを目指しております。一日でも早く職場に馴染み、今後オーナー様のお役に立てる人材となってお会いできる日を楽しみにしております。

管理部 スタッフ



管理部合同の懇親会を実施しました！

サポート課 島田



オーナー様宅の立派な枝垂れ梅の前で写真を撮って頂きました！

サポート課 相澤



愛犬と梅の木の前で記念撮影♪

3月のスタッフアルバム

本部 スタッフ



バレンタイン＆ホワイトデーで美味しいスイーツを頂きました！

国会見学に行ってきました！

正治社長



日管協の視察で高知県へ行ってきました！

崎間専務・CS課 川島



三戸部相談役



沖縄でゴルフを楽しみました♪

入居促進課 森本・東横綱 島石



総務人事課 小泉



神奈川県と川崎市の優良産業人として表彰されました！

管理受託課 後藤



念願叶い、50TA(狩野英孝)のライブに行けました！

スマイルshop 塩路



野球観戦しました！

GW休暇期間 5月3日(土)～5月7日(水)

※部署により休暇期間が前後する場合がございますので詳細は各担当者までお問い合わせ下さい。

GW休暇のお知らせ